

# QUAND CONTREXÉVILLE SE PROJETAIT SUR L'AVENIR

Rétrospectives des projets et réalisations depuis 1950

jusqu'au projet de Revitalisation du Centre-bourg 2018-2019

L'après 1945, est une époque que les anciens de Contrex ont vécu en totalité ou partiellement. La reprise économique d'après guerre s'est faite lentement, puis cela s'est accéléré.

En 1946, quelques uns des 1062 habitants de Contrexéville travaillaient à la Société des eaux minérales qui produisait quelques millions de litres d'eau par an, d'autres sont employés pendant la saison thermale dans les hôtels de la stations qui tous ne reprennent pas leur activité, d'autres encore se font un appoint en louant des meublés aux curistes, par ailleurs des commerces s'ajoutent aux précédents dans le centre ville, divers entrepreneurs et artisans emploient de la main d'œuvre, alors que l'agriculture et le négoce des animaux concernent encore des familles....

Le petit atelier ESTRA de pièces et accessoires pour vélo dirigé par Mr Schambach, faisait travailler quelques personnes dans les locaux de l'ancienne source du docteur Thiéry, la mine de charbon de Mr Coiffier qui extrait aussi de la chaux, employait encore quelques mineurs...

Cela dura le temps pour que le casinotier François André président de la société des eaux minérales de Contrexéville, vende en 1952 ses actions à Gustave Leven président du groupe Perrier, afin d'acquérir le casino de Cannes, et voici Perrier avec son eau gazeuse qui débarque et se rapproche de l'eau de Vittel pour la concurrencer sur le marché des eaux plates...

Cette date coïncide avec l'arrivée de la Base Aérienne 902 qui installe sa caserne à Contrexéville...

## 1952 – 1982 : trente années d'expansion.

Le meilleur baromètre qui permette de chiffrer ces périodes est celui de la population ; celle-ci passe de 1785 habitants en 1954 à 4090 en 1982 ; par rapport à 1946 où la ville avait 1062 habitants ce chiffre a plus que triplé le nombre des habitants (+ 3048), c'est l'effet du baby boom, mais aussi de celui des 486 familles d'émigrants étrangers qui se fixent avec leur famille.

<u>Quelles en sont les raisons ?</u>	<u>Quelles en ont été les conséquences ?</u>
<p>1) La construction par le groupe Perrier, d'une nouvelle usine d'embouteillage qui va employer une importante main d'œuvre venue des villages environnants et de la région de Nîmes. Certains des étrangers ont été logés à l'hôtel Moderne et au « dortoir de la rue du Mont ».</p> <p>2) Les constructions de la caserne de la BA 902, accueillent presque un millier de militaires, dont une grande partie sont des cadres qui viennent vivre avec leur famille à Contrexéville et aux alentours, ils furent d'abord logés à l'hôtel Majestic...</p> <p>3) La reprise des cures thermales qui s'effectue, booste celle de l'hôtellerie, ceci malgré la fermeture de quelques hôtels, le Continental lui est devenu un Lycée professionnel.</p> <p>4) Les retombées économiques de cette affluence sont ressenties localement par le commerce qui prospère dans le centre ville, et par l'artisanat et diverses entreprises.</p>	<p>L'accroissement exponentiel de l'agglomération et de son parc immobilier, remarqué par la construction des logements sociaux, les premiers HLM, les CILOF pour l'armée. L'accession à la propriété par la création des lotissements.</p> <p>De nouvelles rues conquièrent les plateaux qui se couvrent de bâtiments ; le plan de Fournier resté dans les cartons depuis 1930 refait surface, un groupe scolaire, un collège et un gymnase voient le jour.</p> <p>Dans le même temps le centre-ville connaît ses premières démolitions de bâtiments, elles ouvrent de grandes plaies dans le tissu urbain, bien que pansées par des réalisations qui ne parviennent pas à combler les vides ainsi créés.</p> <p>L'hôtel Majestic est rasé libérant ainsi l'espace pour le carrefour et pour un parking, l'usine d'embouteillage est démolie, remplacée par un parking, par la suite une rotonde en verre sera édifiée...</p>

## De 1982 à nos jours : une lente régression.

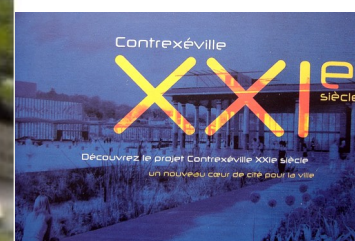
Le baromètre qui chiffre la population se met à la baisse, on enregistre une chute est de 858 personnes en une trentaine d'années, en 2016 Contrexéville se retrouve avec 3232 habitants, soit un retour en arrière comme en 1968.

<u>Quelles en sont les raisons ?</u>	<u>Quelles en sont les conséquences ?</u>
<p>Elles sont multiples, la régression touche tous les secteurs :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) L'usine d'embouteillage construite par Perrier, passe en 1992 dans les mains du groupe international Nestlé qui détient déjà Vittel.</li><li>2) La BA 902, ferme les portes de sa caserne en 2001, quelques retraités de l'armée de l'air se sont fixés à Contrexéville, le grand perdant est l'économie locale.</li><li>3) Le thermalisme était jusqu'alors l'apanage de la Société des eaux de Contrexéville qui avait fait l'objet de travaux, Nestlé rompt avec cette tradition et cède l'établissement thermal (et celui de Vittel) en 2001 au groupe de loisir Partouche, nouveau propriétaire du casino, d'une partie du domaine thermal et des hôtels Cosmos, Souveraine et Royal.</li><li>4) La fréquentation des cures médicales qui étaient l'une des activités économiques principales de la station, n'a pas cessé de décliner, en 1979 la création du Forfait-ligne fut une innovation dans le domaine de la gamme naissante des soins de bien-être, de 789 en 1979 leur chiffre atteint 4016 en 1990.</li><li>5) Le parc hôtelier subit le contre-coup de la chute de la baisse de fréquentation thermique, faute d'investir de nombreux hôtels ferment leur porte ou sont démolis.</li><li>6) Contrexéville poursuit son développement, Maison de la culture, foyer Vincenot, nouveaux groupes scolaires, et lotissements. En 1987 la municipalité restructure le centre ville pour le dynamiser. Afin de rompre sa linéarité les architectes N. Normier et J.M. Hénin soulignent avec des fontaines multicolores l'axe central de l'esplanade et ouvrent en diagonale une perspective formée de terrasses jouant sur l'eau et les couleurs, avec une place du marché et un bâtiment HLM en forme de L, avec cellules commerciales. Le mini-golf a été déménagé à la place de l'hôtel de l'Établissement, il prend certainement la place d'une réalisation plus en conformité avec l'emplacement.</li><li>7) Le commerce du centre ville a subi de plein fouet la création des Zones commerciales en périphérie, où quelques entreprises se sont installées, Ets Levieux, SOLOCAP MAB. Et le projet Diabéticom du lac ? tombé à l'eau ! et le projet par le même promoteur du lotissement du Chêne de la vierge ? en panne sèche!.</li></ol>	<p>Elles sont visibles et quantifiables, le tissu urbain se décompose le centre ville se dépeuple.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) il s'ensuit une série de restructurations et une perte importante d'emplois qui va se ressentir sur l'économie locale et occulter l'avenir du marché du travail.</li><li>2) En 2018, une Zone d'aménagement concerté est construite en lieu et place des infrastructures militaires de la BA 902 qui ont été démolies.</li><li>3) 2008, la ville de Contrexéville se rend acquéreur de l'établissement thermal, des galeries, du pavillon et d'une partie du parc thermal. En 2010 la Société anonyme d'économie mixte entreprend une série de travaux destinée à améliorer la qualité des soins, construction d'un espace thermo-ludique avec piscine. Depuis peu une nouvelle direction gère les thermes.</li><li>4) Le chiffre de 2521 curistes en 1978, est suivi d'un pique à 5535 en 1986 pour retomber à 2163 en 2003. Pendant la gestion du groupe Partouche, on constate une baisse de la fréquentation thermique, L'hôtel de l'établissement est rasé en 2002, les thermes et les galeries thermales se détériorent.</li><li>5) Sur 39 hôtels construits depuis le XIXe siècle, la station en comptait encore 18 en 1978, actuellement le chiffre de l'offre hôtelière est de 8 établissements.</li><li>6) Le bilan de cette réalisation contredit l'objectif de dynamiser un centre-ville avec ses espaces ouverts que l'on peut qualifier d'inutiles, le centre-ville est dépeuplé malgré les anciens hôtels devenus des résidences en colocation. L'attrait commerciale se partage entre deux boulangeries, quelques bars et boutiques. Certains commerces tentent de s'implanter dans une galerie morose, qui avec ses annexes, ne vit qu'à l'occasion des manifestations ponctuelles... D'ailleurs on peut se poser la question de savoir où se concentre actuellement le centre-ville... Autour de la mairie ? Entre le casino et les thermes ?</li><li>7) En 2011, le projet Latitude nord - XXIe siècle avait eu le mérite de vouloir requalifier la ville, avec des espaces de vie attrayants et des commerces destinés à attirer le public et à le retenir. Le but étant aussi de repeupler le centre par un habitat adapté ; l'ensemble s'inscrivant dans une architecture non contraignante et le plus possible ouvert aux piétons.</li></ol>

Ce projet de 2011, a peut-être été évoqué dernièrement, au cours des concertations du projet 2019 de Revitalisation des centres-bourgs ?

- Peut-être inspirera t-il le développement et l'attractivité de Contrexéville, destiné à maintenir la présence des services publics et des équipements structurants ?

- Peut-être inspirera t-il la mise en valeur et les atouts de notre ville, en améliorant l'espace public et l'environnement, en luttant contre l'habitat dégradé ?





Centre thermoludique

Restaurant des Saveurs

**Projet  
2011**

La Halle multi fonctions

La résidence hôtelière

Le Pavillon des Sources

Les thermes



Vair aménagé

Jardin H<sup>2</sup>O

Mairie

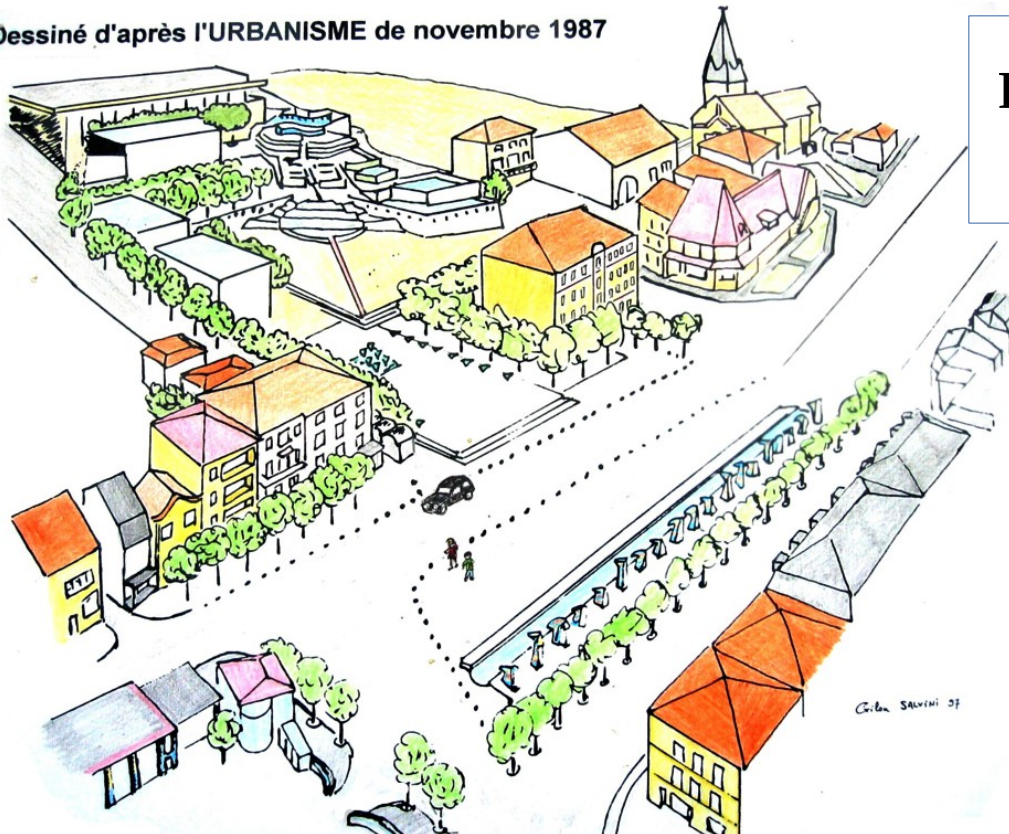
Terrasse du Vair

Jardin H<sup>2</sup>O



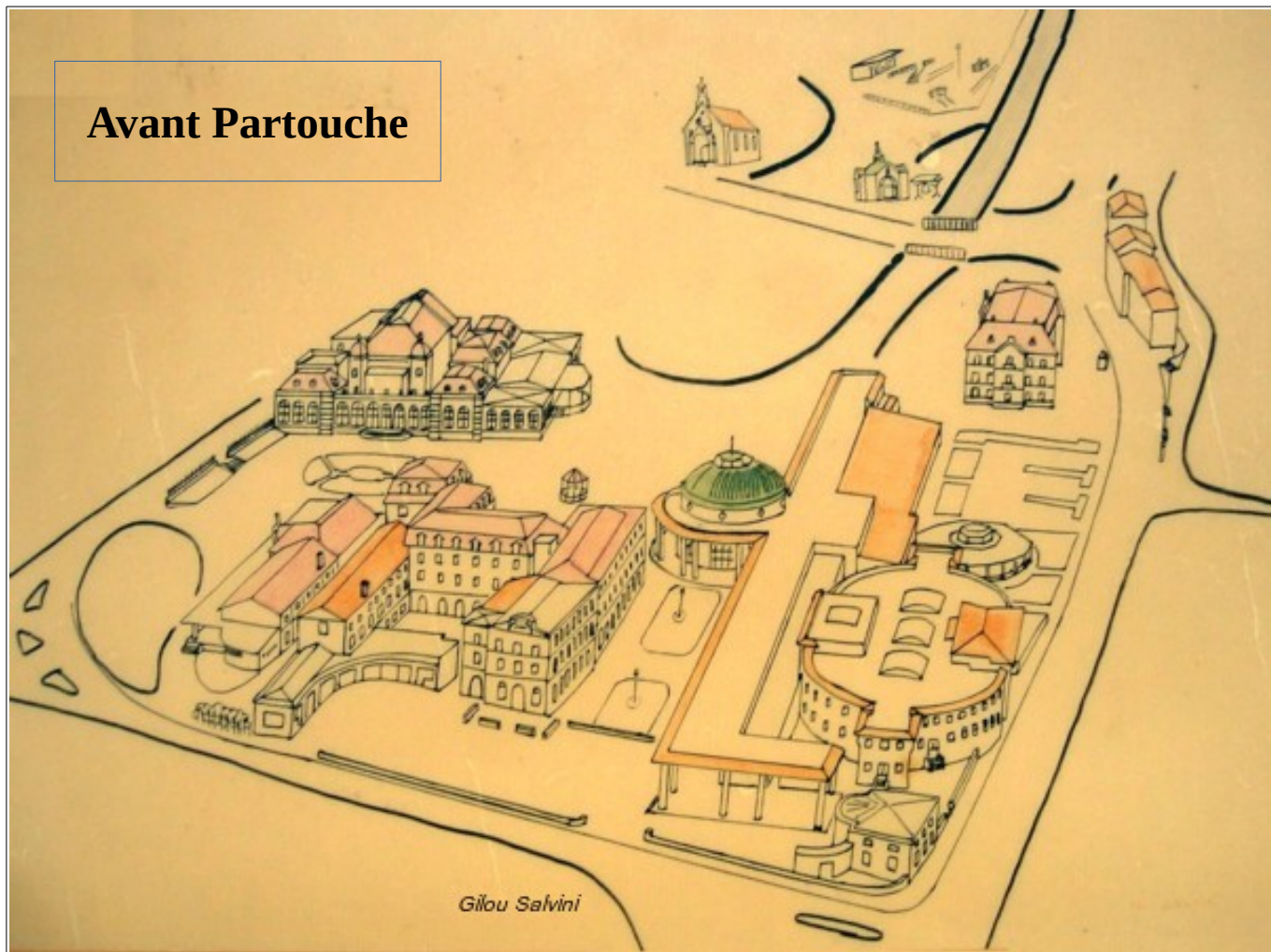
Dessiné d'après l'URBANISME de novembre 1987

**Réalisation  
1987**

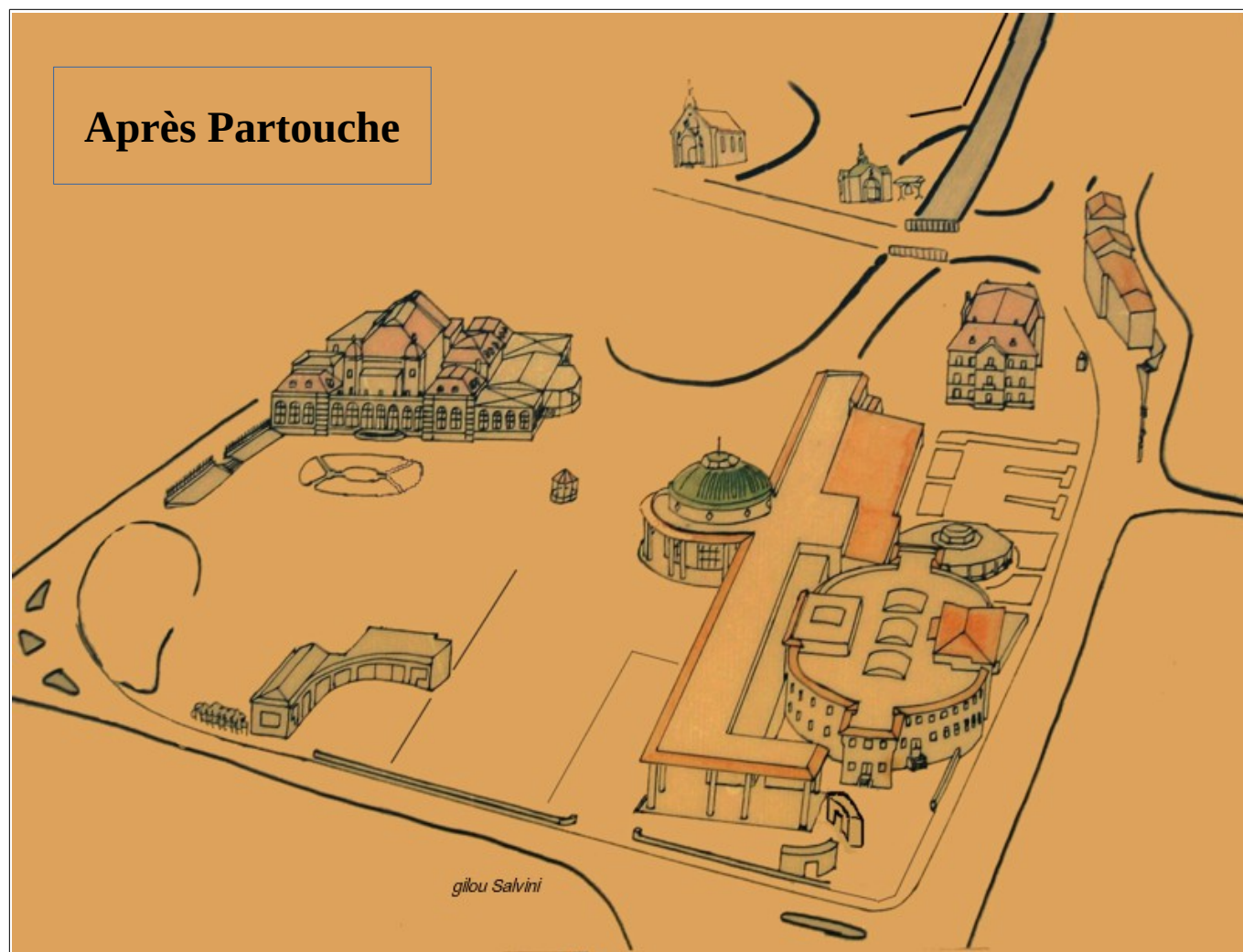




## Avant Partouche



## Après Partouche







Deux vues aériennes qui permettent de comparer le changement du centre-ville intervenu entre 2000 et 2019, essentiellement au niveau du domaine thermal

Aujourd'hui la question est posée : « Est-ce bien cela le centre-ville censé la dynamiser ? »





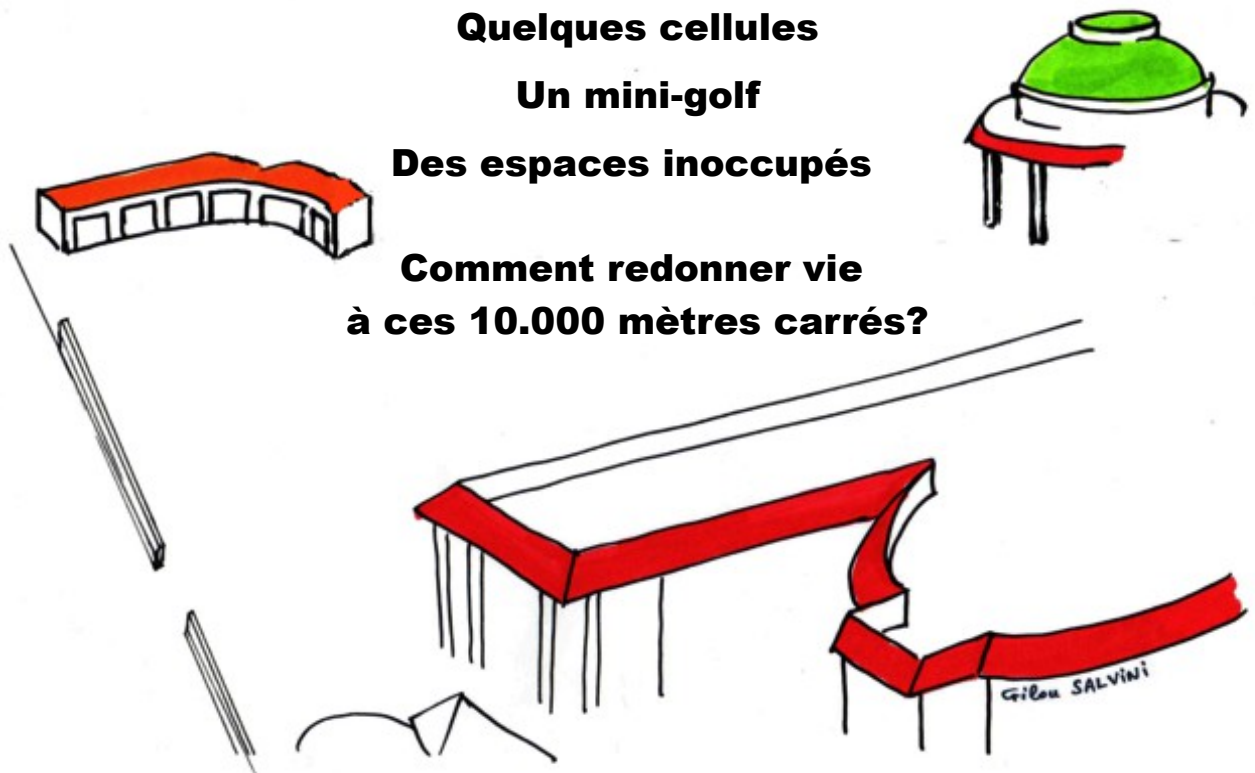


**Quelques cellules**

**Un mini-golf**

**Des espaces inoccupés**

**Comment redonner vie  
à ces 10.000 mètres carrés?**







Entre ce qui se voit et ce qui ne se voit pas, rue du 11 septembre, il y a encore en attente la dizaine d'hectare du projet d'un lotissement de 180 maisons initié en 2006, par le groupe de Ammon Leshem qui avait aussi envisagé un faramineux projet Diabéticom et Spa au lac de la Folie (quelle folie...)... En plus ce groupe à sévi aussi à Vittel !





Et maintenant en 2019-2020

page 5 du Magazine municipal de Contrexéville n° 8, Juin 2019

### **Contrexéville, lauréate de l'appel à projet « Centre-bourg » avec Vittel**

La municipalité a souhaité engager la commune dans une démarche ambitieuse de revitalisation et de restructuration de son centre-bourg.

En partenariat avec la commune de Vittel, elle a signé en juillet 2018 une convention avec l'Établissement Public Foncier de Lorraine, chargé de réfléchir à une approche globale du centre bourg (économique, sociologique, urbaine, écologique et de développement durable).

Une étude opérationnelle a été sollicitée, qui comportera la réalisation d'un diagnostic, la définition d'un scénario d'aménagement cohérent sur les deux centres-bourgs, l'identification d'espaces prioritaires et de typologies de bâtiments à traiter, sur lesquels une stratégie d'aménagement et de développement sera établie.

Cette étude sera réalisée en partenariat étroit avec les deux villes et les acteurs du territoire (habitants, entreprises, associations...).

La commune a également postulé, avec Vittel, à l'appel à projets lancé début 2019 conjointement par l'Etat et le Département des Vosges, pour la revitalisation des bourgs-centres.

A l'issue de l'examen des 8 candidatures, notre dossier a été retenu au titre des collectivités lauréates, les bases d'un projet ambitieux mais réaliste étant posées. Une convention sera signée début juillet avec M. le Préfet et M. le Président du Conseil Départemental.

L'État et le Département sont donc prêts à mobiliser des moyens et à aider financièrement nos deux communes pour la création d'un poste de chargé de projet dédié et sur l'élaboration de l'étude stratégique et opérationnelle.



Fin des cinq publications « Contrex au fil du temps »  
parues dans les pages du blog de l'association :

<http://celcontrex.fr/>

Octobre-Novembre 2019