

# Contrexéville : les bâtiments dégradés de la rue du Docteur Bagard bientôt fixés sur leur sort

Dégradés et menaçant de s'effondrer depuis plusieurs années, les quatre bâtiments inhabités de la rue du Docteur Bagard de Contrexéville devraient enfin être détruits ou avoir été rénovés d'ici la fin d'année 2024. Le point avec le maire de Contrexéville, Luc Gerecke.

**Aury Bouzar - 26 oct. 2023 à 20:00 | mis à jour le 27 oct. 2023 à 10:00 -**

C'est un dossier qui traîne depuis plusieurs années à Contrexéville... De l'aveu du maire, Luc Gerecke c'est même une « verrue visible, un caillou dans la chaussure de la ville » qui est néanmoins en passe d'être réglé. Inhabités et menaçant de s'effondrer, les bâtiments dégradés de la rue du Docteur Bagard qui ont récemment vu leur périmètre de sécurité élargi, devraient être fixés sur leur sort dans les mois à venir. « On a la certitude que l'un d'entre eux devra être détruit, il est tellement menaçant que les membres du bureau d'études qui devaient récemment l'expertiser ont refusé d'y entrer... C'est pour cela que nous avons renforcé le périmètre de sécurité. Pour les autres, nous avons le sentiment qu'ils devront être détruits mais nous attendons une dernière expertise dont les résultats devraient arriver dans les semaines ou mois à venir pour être fixés », poursuit Luc Gerecke.

## Pourquoi ça a traîné ?

De multiples facteurs ont mené ce dossier à traîner autant, mais les récentes expertises ont poussé la mairie à agir, notamment en élargissant le périmètre de sécurité autour de ces quatre bâtiments, ce qui y réduit la circulation à une seule voie. « Il y a eu plusieurs choses, d'abord, retrouver les propriétaires de ces bâtiments, qui étaient pour certains partis à l'étranger, négocier avec eux pour racheter ces bâtiments grâce à l'établissement public foncier du Grand Est (EPFGE). Nous avons également à l'époque fait intervenir un bailleur social pour voir s'il pouvait faire quelque chose de ce bâtiment, mais il a finalement estimé que ce serait trop cher. »

## Des bâtiments qui « gâchent la vue » d'une partie du centre-bourg

Quoi qu'il en soit, le programme Petites villes de demain conjugué à l'aide de l'EPFGE a permis à ce projet de se matérialiser, au point que le problème « devrait être réglé d'ici une année », estime le maire de Contrexéville. « On avance, c'est beaucoup de travail, mais c'est nécessaire de ne plus avoir ces bâtiments qui gâchent la vue dans notre centre-bourg. S'ils sont détruits, cela permettra une mise en valeur du parc de Bellevue, qui n'est pas assez visible. »



Parfois squattés, ces bâtiments menacent de s'effondrer. Photo Aury Bouzar-Essaidi